KLARIUM LIVING

€ 730,000
Ref: KLA25009

Comercial en venta en Marbella East, Costa del Sol

1 Baños | **164** m² Interior | **36** m² Terrazas | **Jardín** Si
€ 730 IBI | **€ 290** Gastos comunidad

Descripción de la propiedad

¡Oportunidad única en Elviria! Presentamos este impresionante local comercial de 164 m², ubicado en una de las zonas más codiciadas y transitadas de la ciudad. Con una amplia terraza de 36 m², este espacio es ideal para atraer a clientes y disfrutar del ambiente al aire libre. El local cuenta con dos grandes escaparates en la parte delantera y otro en la trasera, lo que garantiza una visibilidad excepcional desde cualquier ángulo. Su ubicación en esquina y a pie de calle lo convierte en un punto estratégico para cualquier tipo de negocio.

El interior está en perfecto estado, distribuido en una planta y un baño, ofreciendo versatilidad para adaptarse a tus necesidades. Además, dispone de un gran almacén en el sótano, ideal para gestionar el stock de manera eficiente. La fachada de 8 metros lineales se complementa con sistemas de calefacción, aire acondicionado y alarma, asegurando comodidad y seguridad en todo momento. No dejes pasar esta oportunidad de inversión en un enclave comercial privilegiado.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Portal C 3º G, Av. Ricardo Soriano, 72 (29601) Marbella - Spain Tel. +34 951 562 075 - Email. info@klariumliving.com

KLARIUM LIVING

€ 730,000
Ref: KLA25009

Comercial en venta en Marbella East, Costa del Sol

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Portal C 3º G, Av. Ricardo Soriano, 72 (29601) Marbella - Spain Tel. +34 951 562 075 - Email. info@klariumliving.com